

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«02» апреля 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 14 ул. 50 лет Победы город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки: 1988
 Материал стен керамзитобетонные панели
 Кровля совмещенная, мягкая
 Число этажей 9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 72
 Количество подъездов 2
 Общая площадь здания 4385,9
 Строительный объем здания 15424,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Разрушение кровельного покрытия 1 и 2 подъезда. Частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах.</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Трещины по межпанельным швам.</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходима замена тамбурных дверей.</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя.</i>
	- козырьки	<i>Разрушение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя.</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Дыра в линолеуме. Подъезд: Замена мусорного лотка 8эт. 2под., залить пороги у лифтов, отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	<i>Необходима замена выхода на кровлю во 2 подъезде.</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>

	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Приямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал.</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«03» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 15 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1978
Материал стен кирпич, частично облицован бетонной плиткой
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 144
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 9561,4
Строительный объем здания 35408,3


Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя.</i>
	- козырьки	<i>Отслоение окрасочного слоя.</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Двери и люки выхода на кровлю имеют не плотный притвор.</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Разрушение входа в подвал.
---	-------------------------	----------------------------

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«04» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 17 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1980
Материал стен: кирпич, с частичной облицовкой бетонной плиткой
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 144
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 9612,2
Строительный объем здания 34642,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное, частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Двери и люки выхода на кровлю имеют не плотный притвор.</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Приямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал.</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«05» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 19 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1981
Материал стен кирпич, с частичной облицовкой бетонной плиткой
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 144
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 9757,6
Строительный объем здания 35537,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное, частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя.</i>
	- козырьки	<i>Разрушение облицовки.</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное. Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Двери выхода на кровлю имеют не плотный притвор.</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал.</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«06» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 13 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1987
Материал стен кирпич, с облицовкой бетонными плитками
Кровля мягкая, совмещенная с внутренним водостоком
Число этажей 5
Наличие технического этажа нет
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 119
Количество подъездов 8
Общая площадь здания 6134,6
Строительный объем здания 21744,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя ступеней.</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя по стенам</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное
---	-------------------------	--------------------

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«09» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 12 ул. 50 лет Победы город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1988

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие технического этажа нет

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 60

Общая площадь здания 3114,8

Строительный объем здания 12101,7

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«10» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 16 ул. 50 лет Победы город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1989
 Материал стен кирпич
 Кровля совмещенная, мягкая
 Число этажей 5
 Наличие технического этажа нет
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 60
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 3119,4
 Строительный объем здания 11628,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт кровли 1 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Разрушение межпанельных швов</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия. Разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«11» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 4 ул. Жукова город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1994

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля мягкая

Число этажей 9

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 74

Количество подъездов 1

Общая площадь здания 3588,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Трещины по межпанельным швам.
	- оконные блоки	Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия. Разрушение штукатурного слоя откосов.
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Удовлетворительное
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт</u> : Стены исписаны <u>Подъезд</u> : отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. <u>Тамбур</u> : отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное
	- вентиляция	Удовлетворительное

6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное
---	-------------------------	--------------------

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /
Члены комиссии  / К.В. Захаров /
 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«12» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 5 ул. Жукова город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1993
 Материал стен керамзитобетонные панели
 Кровля мягкая
 Число этажей 9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 144
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 8660,5

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт кровли 1 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия. Разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«13» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 30 ул. Кирова город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1989
 Материал стен железобетонные панели
 Кровля Мягкая из рулонных материалов, с внутренним водостоком
 Число этажей 5
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 58
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 3527,3
 Строительный объем здания 11659,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт 1 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия.</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«16» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 32 ул. Кирова город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1989
Материал стен керамзитобетонные панели
Кровля мягкая с внутренним водостоком
Число этажей 8,9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 140
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 8450,8
Строительный объем здания 32370,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах.</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Разрушение межпанельных швов</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия. Разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«17» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 52 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1999

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 100

Количество подъездов 3

Общая площадь здания 6836,4

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим частичный ремонт кровли 3 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя Разрушение пандусов</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное
---	-------------------------	--------------------

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /
Члены комиссии  / К.В. Захаров /
 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«18» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 31 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1999

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 9, 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 92

Количество подъездов 3

Общая площадь здания 6566,9

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «ДомКом» Е.В. Улитина

главный инженер ООО УК «ДомКом» К.В. Захаров


мастер сан. тех. участка ООО УК «ДомКом» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Трещины по межпанельным швам.</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Приямки, спуски в	<i>Удовлетворительное</i>

подвал	
--------	--

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /
Члены комиссии  / К.В. Захаров /
 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«19» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 33 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 2000

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 90

Количество подъездов 3

Общая площадь здания 6044,2

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Трещины по межпанельным швам.</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Разрушение штукатурного слоя откосов</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«20» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 46 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 36
Количество подъездов 1
Общая площадь здания 2438,5
Строительный объем здания 9098,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Удовлетворительное
	- оконные блоки	Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Удовлетворительное
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Разрушение штукатурного слоя
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	Лифт: Удовлетворительное Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное
	Помещения технического этажа	
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«23» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 48 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1990
 Материал стен кирпич с облицовкой бетонными плитами
 Кровля совмещенная, мягкая
 Число этажей 9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 36
 Количество подъездов 1
 Общая площадь здания 2405,4
 Строительный объем здания 9175,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя</i>
	- козырьки	<i>Разрушение обшивки</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное</i> <i>Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей.</i> <i>Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«24» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 69 ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 2004
 Материал стен железобетонные панели
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком
 Число этажей 7,10
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 117
 Количество подъездов 3
 Общая площадь здания 7679,5
 Строительный объем здания 27505,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

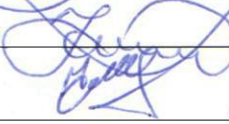
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Удовлетворительное
	- оконные блоки	Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Разрушение штукатурного слоя откосов.
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Удовлетворительное
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт</u> : Стены исписаны <u>Подъезд</u> : отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. <u>Тамбур</u> : Разрушение штукатурного слоя
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«25» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 38 ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1990
Материал стен железобетонные панели
Кровля мягкая, с внутренним водостоком
Число этажей 5
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 58
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 3515,3
Строительный объем здания 11997,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное
---	-------------------------	--------------------

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«26» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 2 ул. Прохача город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 2000

Материал стен железобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 60

Количество подъездов 2

Общая площадь здания 5136,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров




мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Удовлетворительное
	- оконные блоки	Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Расслоение дверных полотен. Разрушение штукатурного слоя откосов.
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Удовлетворительное
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт</u> : Стены исписаны <u>Подъезд</u> : отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. <u>Тамбур</u> : отслоение окрасочного слоя. Разрушение штукатурного слоя
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное
	- вентиляция	Удовлетворительное

6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение кирпичной кладки спусков в подвал</i>
---	-------------------------	---

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /
Члены комиссии  / К.В. Захаров /
 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«27» сентября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 10 ул. Прохача город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1999

Материал стен железобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 8,9,10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 91

Количество подъездов 4

Общая площадь здания 5396,4

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров


мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов


произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Разрушение межпанельных швов
	- оконные блоки	Удовлетворительное
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Удовлетворительное
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома. Разрушение кирпичной кладки входов в подвал
	- крыльца	Разрушение штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя.
	- козырьки	Отслоение окрасочного слоя
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт: Удовлетворительное</u> <u>Подъезд: Удовлетворительное.</u> <u>Тамбур: Удовлетворительное</u> Покраска входных дверей
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное
	- вентиляция	Удовлетворительное

6	Прямки, спуски в подвал	Разрушение ступеней спуска в подвал
---	-------------------------	-------------------------------------

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«30» апреля 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 5 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1989
Материал стен керамзитобетонные панели
Кровля мягкая с внутренним водостоком
Число этажей 7,8,9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 132
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 7987,6
Строительный объем здания 31419,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

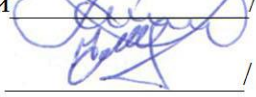
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Необходим ремонт кровли 1 подъезда
2	Фасад здания:	
	- стены	Разрушение межпанельных швов
	- оконные блоки	Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия. Разрушение штукатурного слоя откосов.
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Разрушение штукатурного слоя
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	Лифт: Стены исписаны Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, местами разрушение штукатурного слоя на этажах лестничных маршей. Тамбур: Разрушение штукатурного слоя
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«01» октября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 11 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1993
 Материал стен керамзитобетонные панели
 Кровля мягкая, с внутренним водостоком
 Число этажей 12
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 70
 Количество подъездов 1
 Общая площадь здания 4863,9
 Строительный объем здания 27094,9

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«02» октября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 23 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2001
Материал стен железобетонные панели
Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком
Число этажей 13
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 90
Количество подъездов 1
Общая площадь здания 5246,7
Строительный объем здания 21626,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

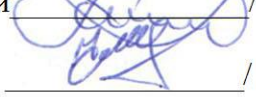
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Удовлетворительное
	- оконные блоки	Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Частичное расслоение дверных полотен, необходима замена тамбурной двери
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Удовлетворительное
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт</u> : Стены исписаны, линолеум порван. <u>Подъезд</u> : отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. <u>Тамбур</u> : Удовлетворительное
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«03» октября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 27 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2002
Материал стен железобетонные панели
Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком
Число этажей 13
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 90
Количество подъездов 1
Общая площадь здания 6246,7
Строительный объем здания 21626,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Удовлетворительное
	- оконные блоки	Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Удовлетворительное
	- цоколь	Разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Удовлетворительное
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт</u> : Стены исписаны, линолеум порван. <u>Подъезд</u> : отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. <u>Тамбур</u> : Удовлетворительное
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (осеннего) осмотра здания

«04» октября 2019 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 35 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 2010

Материал стен железобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 9

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 107

Количество подъездов 3

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:


председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «ДиОС» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия. Разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Разрушение штукатурного слоя откосов</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное
---	-------------------------	--------------------

Председатель комиссии  / Е.В. Улитина /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /