

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«02» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 14 ул. 50 лет Победы город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки: 1988
Материал стен керамзитобетонные панели
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 72
Количество подъездов 2
Общая площадь здания 4385,9
Строительный объем здания 15424,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Разрушение кровельного покрытия 1 и 2 подъезда. Частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах.</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Местами трещины по межпанельным швам</i>
	- оконные блоки	<i>Частичное отслоение окрасочного слоя</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Удовлетворительное</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Необходима замена двери выхода на кровлю во 2 подъезде</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>
---	-------------------------	--

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«02» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 15 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1978
 Материал стен кирпич, частично облицован бетонной плиткой
 Кровля совмещенная, мягкая
 Число этажей 9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 144
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 9561,4
 Строительный объем здания 35408,3

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Не плотный притвор двери 1 подъезда, местами отслоение окрасочного слоя</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Местами наличие трещин по всему периметру дома</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Отслоение окрасочного слоя, необходим ремонт обшивки</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, местами отслоение побелки на потолке, местами разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Двери и люки выхода на кровлю имеют не плотный притвор Необходим ремонт двери 2 подъезда</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Разрушение входа в подвал.
---	-------------------------	----------------------------

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«05» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 17 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1980
Материал стен: кирпич, с частичной облицовкой бетонной плиткой
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 144
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 9612,2
Строительный объем здания 34642,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Ковровое покрытие удовлетворительное, частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Двери и люки выхода на кровлю имеют не плотный притвор Необходим ремонт запирающий устройств 1 и 3 подъезда</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Приямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал.</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«05» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 19 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1981
Материал стен кирпич, с частичной облицовкой бетонной плиткой
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 144
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 9757,6
Строительный объем здания 35537,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Ковровое покрытие удовлетворительное, частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт доводчика 1 подъезда</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Разрушение облицовки, необходим ремонт</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное. Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал.</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«05» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 13 ул. 60 лет Октября город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1987
Материал стен кирпич, с облицовкой бетонными плитками
Кровля мягкая, совмещенная с внутренним водостоком
Число этажей 5
Наличие технического этажа нет
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 119
Количество подъездов 8
Общая площадь здания 6134,6
Строительный объем здания 21744,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Протекание примыкания 5 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт дверей 2 и 4 подъездов</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение штукатурного слоя ступеней.</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, Местами отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя по стенам</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное
---	-------------------------	--------------------

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /
Члены комиссии  / К.В. Захаров /
 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«06» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 12 ул. 50 лет Победы город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1988
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие технического этажа нет
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 60
 Общая площадь здания 3114,8
 Строительный объем здания 12101,7

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт коврового кровельного покрытия 1 и 2 подъездов</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение спуска в подвал</i>
---	-------------------------	-----------------------------------

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«06» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 16 ул. 50 лет Победы город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 5
Наличие технического этажа нет
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 60
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 3119,4
Строительный объем здания 11628,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия. Разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Частичное разрушение обшивки</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>
---	-------------------------	--

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«07» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 4 ул. Жукова город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1994
Материал стен керамзитобетонные панели
Кровля мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 74
Количество подъездов 1
Общая площадь здания 3588,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Местами трещины по межпанельным швам
	- оконные блоки	Удовлетворительное
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Удовлетворительное
	- цоколь	Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Удовлетворительное
	- козырьки	Удовлетворительное
3	Отмостка	Местами трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт</u> : Удовлетворительное <u>Подъезд</u> : Удовлетворительное <u>Тамбур</u> : Удовлетворительное
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное
	- вентиляция	Удовлетворительное
6	Приямки, спуски в подвал	Удовлетворительное

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«08» апреля 2020 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 5 ул. Жукова город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1993
 Материал стен керамзитобетонные панели
 Кровля мягкая
 Число этажей 9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 144
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 8660,5

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт кровли 2, 3 и 4 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Местами трещины по межпанельным швам</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного покрытия. Местами разрушение штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	- козырьки	<i>Местами отслоение окрасочного покрытия.</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: местами отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«08» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 30 ул. Кирова город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1989
Материал стен железобетонные панели
Кровля Мягкая из рулонных материалов, с внутренним водостоком
Число этажей 5
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 58
Количество подъездов 4
Общая площадь здания 3527,3
Строительный объем здания 11659,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт коврового кровельного покрытия 1-3 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Местами расслоение дверных полотен, отслоение окрасочного покрытия.</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: местами отслоение окрасочного слоя, местами трещины по штукатурке.</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«09» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 32 ул. Кирова город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1989
 Материал стен керамзитобетонные панели
 Кровля мягкая с внутренним водостоком
 Число этажей 8,9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 140
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 8450,8
 Строительный объем здания 32370,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт кровли 1 и 4 подъезда Частично отсутствует оцинкованный лист на парапетах.</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Частичное разрушение межпанельных швов</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт штукатурного слоя откосов.</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Местами отслоение окрасочного слоя</i>
	- козырьки	<i>Отслоение окрасочного слоя</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: Местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: необходим ремонт тамбуров</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«12» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 52 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1999

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 100

Количество подъездов 3

Общая площадь здания 6836,4

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим частичный ремонт кровли 3 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Частичное разрушение межпанельных швов, необходим ремонт козырька над входом в электрощитовую</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«13» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 33 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 2000

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 90

Количество подъездов 3

Общая площадь здания 6044,2

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт козырька вентиляции</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Местами трещины по межпанельным швам.</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	- козырьки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны нужно покраска Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: местами разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«14» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 46 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Кровля совмещенная, мягкая
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 36
Количество подъездов 1
Общая площадь здания 2438,5
Строительный объем здания 9098,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт двери мысорокамеры</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Разрушение пандуса Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	- козырьки	<i>Необходим ремонт обшивки козырька над подъездом</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал Необходим ремонт двери в подвал</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«15» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 48 ул. Мира город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1990
 Материал стен кирпич с облицовкой бетонными плитами
 Кровля совмещенная, мягкая
 Число этажей 9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 36
 Количество подъездов 1
 Общая площадь здания 2405,4
 Строительный объем здания 9175,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт двери в мусорокамеру</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Местами разрушение штукатурного слоя Разрушение пандуса</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«16» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 69 ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 2004
 Материал стен железобетонные панели
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком
 Число этажей 7,10
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 117
 Количество подъездов 3
 Общая площадь здания 7679,5
 Строительный объем здания 27505,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Местами трещины по межпанельным швам</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт тамбурной двери 2 подъезда Необходим ремонт двери мусорокамеры 2 подъезда</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Необходим ремонт козырька 1 и 2 подъезда</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение спуска в подвал 2 подъезда</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«16» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 38 ул. Островского город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1990
 Материал стен железобетонные панели
 Кровля мягкая, с внутренним водостоком
 Число этажей 5
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 58
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 3515,3
 Строительный объем здания 11997,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт кровли 3 и 4 подъезда</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Отслоение окрасочного слоя</i>
3	Отмостка	<i>Трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: местами разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>

6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное
---	-------------------------	--------------------

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«19» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 2 ул. Прохача город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 2000

Материал стен железобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 60

Количество подъездов 2

Общая площадь здания 5136,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт кровли 2 подъезда (частично)</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Необходим ремонт межпанельных швов 1 этажа</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт тамбурной двери 1 подъезда Местами разрушение штукатурного слоя откосов</i>
	- цоколь	<i>Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: местами отслоение окрасочного слоя. Местами разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение кирпичной кладки спусков в подвал</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«20» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 10 ул. Прохача город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1999

Материал стен железобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 8,9,10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 91

Количество подъездов 4

Общая площадь здания 5396,4

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:

председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев

главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров

мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов

произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Частичное разрушение межпанельных швов
	- оконные блоки	Удовлетворительное
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Удовлетворительное
	- цоколь	Местами разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома. Разрушение кирпичной кладки входов в подвал
	- крыльца	Местами отслоение окрасочного слоя
	- козырьки	Местами отслоение окрасочного слоя
3	Отмостка	Местами трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт:</u> Удовлетворительное <u>Подъезд:</u> Удовлетворительное. <u>Тамбур:</u> Удовлетворительное Покраска входных дверей
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное
	- вентиляция	Удовлетворительное

6	Прямки, спуски в подвал	<i>Разрушение ступеней спуска в подвал</i>
---	-------------------------	--

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«21» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 5 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 1989
 Материал стен керамзитобетонные панели
 Кровля мягкая с внутренним водостоком
 Число этажей 7,8,9
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 132
 Количество подъездов 4
 Общая площадь здания 7987,6
 Строительный объем здания 31419,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт кровли 2 и 4 подъездов</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Частичное разрушение межпанельных швов</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Частичное разрушение штукатурного слоя откосов</i>
	- цоколь	<i>Местами азрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Частичное разрушение штукатурного слоя Частичное разрушение пандусов</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, местами разрушение штукатурного слоя на этажах лестничных маршей. Тамбур: местами разрушение штукатурного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения	<i>Удовлетворительное</i>

	(ХВС и ГВС)	
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Приямки, спуски в подвал	<i>Разрушение спуска в подвал</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«22» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 11 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 1993
Материал стен керамзитобетонные панели
Кровля мягкая, с внутренним водостоком
Число этажей 12
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 70
Количество подъездов 1
Общая площадь здания 4863,9
Строительный объем здания 27094,9

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт козырьков балкона над кв. 67 и 69</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Удовлетворительное</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Необходим ремонт доводчика тамбурной двери</i>
	- цоколь	<i>Частичное разрушение штукатурного слоя</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами рецины по периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Удовлетворительное Подъезд: местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: Удовлетворительное</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>
	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>

	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«23» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 23 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2001
Материал стен железобетонные панели
Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком
Число этажей 13
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 90
Количество подъездов 1
Общая площадь здания 5246,7
Строительный объем здания 21626,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Удовлетворительное</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Частичное разрушение межпанельных швов</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>необходима замена тамбурной двери</i>
	- цоколь	<i>Частичное разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: стены исписаны, местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: местами отслоение окрасочного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«26» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
 Адрес: № 27 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
 Общие сведения по строению:
 Год постройки 2002
 Материал стен железобетонные панели
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком
 Число этажей 13
 Наличие технического этажа имеется
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
 Количество квартир 90
 Количество подъездов 1
 Общая площадь здания 6246,7
 Строительный объем здания 21626,0

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
 председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
 произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	<i>Необходим ремонт вентиляционной системы на кровле</i>
2	Фасад здания:	
	- стены	<i>Частичное разрушение межпанельных швов</i>
	- оконные блоки	<i>Местами отслоение окрасочного слоя по откосам и оконным блокам.</i>
	- наружные и тамбурные дверные блоки	<i>Удовлетворительное</i>
	- цоколь	<i>Частичное разрушение штукатурного слоя, Наличие трещин по всему периметру дома.</i>
	- крыльца	<i>Удовлетворительное</i>
	- козырьки	<i>Удовлетворительное</i>
3	Отмостка	<i>Местами трещины по всему периметру дома</i>
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<i>Лифт: Стены исписаны Подъезд: стены исписаны, местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке, разрушение штукатурного слоя на всех этажах лестничных маршей. Тамбур: местами отслоение окрасочного слоя</i>
	Помещения технического этажа	<i>Удовлетворительное</i>
	Помещение тех. подвала, водоузла	<i>Удовлетворительное</i>
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	<i>Удовлетворительное</i>
	- система отопления	<i>Удовлетворительное</i>
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	<i>Удовлетворительное</i>

	- канализация	<i>Удовлетворительное</i>
	- вентиляция	<i>Удовлетворительное</i>
6	Прямки, спуски в подвал	<i>Удовлетворительное</i>

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /

А К Т
общего (весеннего) осмотра здания

«27» апреля 2021 г.

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом
Адрес: № 35 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области
Общие сведения по строению:
Год постройки 2010
Материал стен железобетонные панели
Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком
Число этажей 9
Наличие технического этажа имеется
Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется
Количество квартир 107
Количество подъездов 3

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе представителей эксплуатации и обслуживания зданий:
председатель: директор ООО УК «Гермес» С.В. Ярославцев
главный инженер ООО УК «Гермес» К.В. Захаров
мастер сан. тех. участка ООО «Гермес» В.В. Черкасов
произвели осмотр вышеуказанного строения:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта
1	Кровля	Удовлетворительное
2	Фасад здания:	
	- стены	Частичное разрушение межпанельных швов
	- оконные блоки	Удовлетворительное
	- наружные и тамбурные дверные блоки	Местами отслоение окрасочного покрытия. Местами разрушение штукатурного слоя откосов
	- цоколь	Наличие трещин по всему периметру дома.
	- крыльца	Удовлетворительное
	- козырьки	Местами отслоение окрасочного слоя
3	Отмостка	Местами трещины по всему периметру дома
4	Помещения подъездов (лестничных клеток), тамбуров	<u>Лифт</u> : Удовлетворительное <u>Подъезд</u> : местами отслоение окрасочного слоя по стенам, отслоение побелки на потолке. <u>Тамбур</u> : местами отслоение окрасочного слоя
	Помещения технического этажа	Удовлетворительное
	Помещение тех. подвала, водоузла	Удовлетворительное
5	Инженерные сети:	
	- эл.сети	Удовлетворительное
	- система отопления	Удовлетворительное
	- водоснабжения (ХВС и ГВС)	Удовлетворительное
	- канализация	Удовлетворительное
	- вентиляция	Удовлетворительное
6	Прямки, спуски в подвал	Удовлетворительное

Председатель комиссии  / С.В. Ярославцев /

Члены комиссии  / К.В. Захаров /

 / В.В. Черкасов /