

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 14 ул. 50 лет Победы город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1988

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля совмещенная, мягкая

Число этажей 9

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 72

Количество подъездов 2

Общая площадь здания 4385,9

Строительный объем здания 15424,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
1	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>Уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-	ежедневно	

	октябрь);		
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- оштукатуривание стен в мусорокамере	3 квартал	
	- замена двери выхода на кровлю 2 подъезда	2 квартал	
	- установка решетки тех. этажа 2 подъезда	3 квартал	
	- ремонт кровли 2 подъезда	3 квартал	
	- оштукатуривание тамбурных дверей 1 и 2 подъезда	1 квартал	
	- кирпичная кладка входа в подвал 1 подъезда	2 квартал	
	- побелка стен и потолка последнего этажа после затопления	3 квартал	
	- оштукатуривание козырька входа в подъезд	3 квартал	
	- ремонт дверей мусорных камер	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	

	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<i>Текущее содержание:</i>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	ноябрь - декабрь	
	- чистка щитов;	ноябрь - декабрь	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	ноябрь - декабрь	
	- затяжка крепёжных деталей	ноябрь - декабрь	
	- чистка контактов от грязи и напылов	ноябрь - декабрь	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	ноябрь - декабрь	
	-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	ноябрь - декабрь	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	ноябрь - декабрь	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	ноябрь - декабрь	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	ноябрь - декабрь	
	- замена предохранителей и плавких вставок	ноябрь - декабрь	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	ноябрь - декабрь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 15 ул. 60 лет Октября города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 1978  
 Материал стен кирпич, частично облицован бетонной плиткой  
 Кровля совмещенная, мягкая  
 Число этажей 9 наличие технического этажа имеется  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется  
 Количество квартир 144 Количество подъездов 4  
 Общая площадь здания 9561,4 Строительный объем здания 35408,3

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
1	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-	ежедневно	

	октябрь);		
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт козырьков над подъездами	3 квартал	
	- ремонт плитки у входа в подъезд	2 квартал	
	- ремонт штукатурного слоя стен	1 квартал	
	- ремонт отмостки	3 квартал	
	- кирпичная кладка входов в подвал	1 квартал	
	- ремонт дверей выхода на кровлю	3 квартал	
	- ремонт дверей мусорокамер	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентиляей	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	

	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	февраль - март	
	- чистка щитов;	февраль - март	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	февраль - март	
	- затяжка крепёжных деталей	февраль - март	
	- чистка контактов от грязи и наплывов	февраль - март	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	февраль - март	
	- при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	февраль - март	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	февраль - март	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	февраль - март	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	февраль - март	
	- замена предохранителей и плавких вставок	февраль - март	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	февраль - март	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

по адресу : № 17 ул. 60 лет Октября города Трехгорный

района \_\_\_\_\_ области Челябинской

Общие сведения по строению:

Год постройки 1980

Материал стен кирпич, с частичной облицовкой бетонной плиткой

Кровля совмещенная, мягкая

Число этажей 9 наличие технического этажа имеется

наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 144 Количество подъездов 4

Общая площадь здания 9612,2 Строительный объем здания 34642,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
1	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	

	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт потолков после затопления последнего этажа	3 квартал	
	- ремонт дверей мусорокамер	3 квартал	
	- ремонт отмостки	3 квартал	
	- ремонт дверей выхода на кровлю	3 квартал	
	- ремонт кровли 2 и 4 подъезда	3 квартал	
	- кирпичная кладка входов в подвал	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках,	1 раз в месяц	

технических этажах;		
- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	июнь - июль	
- чистка щитов;	июнь - июль	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	июнь - июль	
- затяжка крепёжных деталей	июнь - июль	
- чистка контактов от грязи и напылов	июнь - июль	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	июнь - июль	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	июнь - июль	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	июнь - июль	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	июнь - июль	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	июнь - июль	
- замена предохранителей и плавких вставок	июнь - июль	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	июнь - июль	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
по адресу : № 19 ул. 60 лет Октября города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской

Общие сведения по строению:

Год постройки 1981

Материал стен кирпич, с частичной облицовкой бетонной плиткой

Кровля совмещенная, мягкая

Число этажей 9 наличие технического этажа имеется

наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 144 Количество подъездов 4

Общая площадь здания 9757,6 Строительный объем здания 35537,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b><i>Ремонтные работы:</i></b>		
	- ремонт козырьков над подъездами	3 квартал	
	- ремонт штукатурного слоя пандусов	3 квартал	
	- ремонт дверей выхода на кровлю	3 квартал	
	- установка парапета из оцинков. железа на кровле	2 квартал	
	- ремонт ограждений на кровле	3 квартал	
	- ремонт поручней	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b><i>Проведение технических осмотров:</i></b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b><i>Текущее содержание:</i></b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	

3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<i>Текущее содержание:</i>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	январь - февраль	
	- чистка щитов;	январь - февраль	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	январь - февраль	
	- затяжка крепёжных деталей	январь - февраль	
	- чистка контактов от грязи и напылов	январь - февраль	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	январь - февраль	
	-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	январь - февраль	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	январь - февраль	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	январь - февраль	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	январь - февраль	
	- замена предохранителей и плавких вставок	январь - февраль	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	январь - февраль	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
по адресу : № 13 ул. 60 лет Октября города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской

Общие сведения по строению:

Год постройки 1987

Материал стен кирпич, с облицовкой бетонными плитками

Кровля мягкая, совмещенная с внутренним водостоком

Число этажей 5 наличие технического этажа нет

наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_

Количество квартир 119 Количество подъездов 8

Общая площадь здания 6134,6 Строительный объем здания 21744,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт дверей тамбурных	3 квартал	
	- ремонт отмостки	3 квартал	
	- оштукатуривание ступеней	1 квартал	
	- ремонт пола (заливка пола)	1 квартал	
	- ремонт кровли б подъезда	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20, Ø32 и Ø50	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках,	1 раз в месяц	

технических этажах;		
- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	март - апрель	
- чистка щитов;	март - апрель	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	март - апрель	
- затяжка крепёжных деталей	март - апрель	
- чистка контактов от грязи и напылов	март - апрель	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	март - апрель	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	март - апрель	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	март - апрель	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	март - апрель	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	март - апрель	
- замена предохранителей и плавких вставок	март - апрель	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	март - апрель	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
по адресу : № 12 ул. 50 лет Победы города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
Общие сведения по строению:  
Год постройки 1988  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие технического этажа имеется  
наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется  
Количество квартир 60  
Общая площадь здания 3114,8 Строительный объем здания 12101,7

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	

	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт 3 и 4 подъездов	1 квартал	
	- ремонт пола в подъезде	1 квартал	
	- ремонт козырьков подъезда	1 квартал	
	- ремонт почтовых ящиков	3 квартал	
	- ремонт люка выхода на кровлю 4 подъезда	1 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	

<i>Текущее содержание:</i>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	октябрь - ноябрь	
- чистка щитов;	октябрь - ноябрь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	октябрь - ноябрь	
- затяжка крепёжных деталей	октябрь - ноябрь	
- чистка контактов от грязи и наплывов	октябрь - ноябрь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	октябрь - ноябрь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	октябрь - ноябрь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	октябрь - ноябрь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	октябрь - ноябрь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	октябрь - ноябрь	
- замена предохранителей и плавких вставок	октябрь - ноябрь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	октябрь - ноябрь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 16 ул. 50 лет Победы города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 1989  
 Материал стен кирпич Кровля совмещенная, мягкая  
 Число этажей 5 наличие технического этажа имеется  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется  
 Количество квартир 60 Количество подъездов 4  
 Общая площадь здания 3119,4 Строительный объем здания 11628,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- косметический ремонт подъезда	3 квартал	
	- ремонт пола в подъезде	2 квартал	
	- замена двери 4 подъезда на металлическую	2 квартал	
	- ремонт дверей входа в подвал	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<i>Проведение технических осмотров:</i>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	

- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	март - апрель	
- чистка щитов;	март - апрель	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	март - апрель	
- затяжка крепёжных деталей	март - апрель	
- чистка контактов от грязи и напылов	март - апрель	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	март - апрель	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	март - апрель	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	март - апрель	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	март - апрель	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	март - апрель	
- замена предохранителей и плавких вставок	март - апрель	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	март - апрель	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 4 ул. Жукова город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1994

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля мягкая

Число этажей 9

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 74

Количество подъездов 1

Общая площадь здания 3588,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- косметический ремонт тамбура	3 квартал	
	- косметический ремонт подъезда	3 квартал	
	- замена тамбурной двери	2 - квартал	
	- ремонт лотков мусоропровода	1 квартал	
	- ремонт входа в подвал	3 квартал	
	- ремонт коврового кровельного покрытия	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		

- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	май - июнь	
- чистка щитов;	май - июнь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	май - июнь	
- затяжка крепёжных деталей	май - июнь	
- чистка контактов от грязи и наплывов	май - июнь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	май - июнь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	май - июнь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	май - июнь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	май - июнь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	май - июнь	
- замена предохранителей и плавких вставок	май - июнь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	май - июнь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 5 ул. Жукова город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1993

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля мягкая

Число этажей 9

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 144

Количество подъездов 4

Общая площадь здания 8660,5

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-	ежедневно	

	октябрь);		
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- косметический ремонт тамбуров	3 квартал	
	- ремонт коврового кровельного покрытия над лифтами 1 и 2 подъезд	3 квартал	
	- ремонт межпанельных швов	3 - 4 квартал	
	- ремонт пандуса 4 подъезда	2 - квартал	
	- побелка потолка на 9 этажах	2 квартал	
	- ремонт кровли 1 - 4 подъезда	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентиляей	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	

3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	июнь - июль	
	- чистка щитов;	июнь - июль	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	июнь - июль	
	- затяжка крепёжных деталей	июнь - июль	
	- чистка контактов от грязи и напылов	июнь - июль	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	июнь - июль	
	-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	июнь - июль	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	июнь - июль	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	июнь - июль	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	июнь - июль	
	- замена предохранителей и плавких вставок	июнь - июль	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	июнь - июль	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 30 ул. Кирова города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 1989  
 Материал стен железобетонные панели  
 Кровля Мягкая из рулонных материалов, с внутренним водостоком  
 Число этажей 5 наличие технического этажа нет  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_  
 Количество квартир 58 Количество подъездов 4  
 Общая площадь здания 3527,3 Строительный объем здания 11659,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	

	- мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт кровли 2 подъезда	3 квартал	
	- ремонт ступеней входа в подвал	3 квартал	
	- ремонт вентиляционных окон в подвале	2 квартал	
	- ремонт дверей мусорокамер	3 квартал	
	- ремонт люка выхода на кровлю	1 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø40	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	

<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	декабрь - январь	
- чистка щитов;	декабрь - январь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	декабрь - январь	
- затяжка крепёжных деталей	декабрь - январь	
- чистка контактов от грязи и наплывов	декабрь - январь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	декабрь - январь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	декабрь - январь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	декабрь - январь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	декабрь - январь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	декабрь - январь	
- замена предохранителей и плавких вставок	декабрь - январь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	декабрь - январь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
по адресу : № 32 ул. Кирова города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской

Общие сведения по строению:

Год постройки 1989

Материал стен керамзитобетонные панели Кровля мягкая с внутренним водостоком

Число этажей 8,9 наличие технического этажа имеется

наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 140 Количество подъездов 4

Общая площадь здания 8450,8 Строительный объем здания 32370,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	

	- мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- косметический ремонт тамбуров	3 квартал	
	- ремонт люков мусоропровода	1 квартал	
	- ремонт дверей тамбурных	1 квартал	
	- ремонт кровли 1 - 4 подъезда	3 квартал	
	- замена двери на кровлю 3 подъезда	1 квартал	
	- ремонт отмостки	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø80	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	

- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	декабрь - январь	
- чистка щитов;	декабрь - январь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	декабрь - январь	
- затяжка крепёжных деталей	декабрь - январь	
- чистка контактов от грязи и напылов	декабрь - январь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	декабрь - январь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	декабрь - январь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	декабрь - январь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	декабрь - январь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	декабрь - январь	
- замена предохранителей и плавких вставок	декабрь - январь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	декабрь - январь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 52 ул. Мира города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 1999  
 Материал стен керамзитобетонные панели  
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком  
 Число этажей 10 наличие технического этажа имеется  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется  
 Количество квартир 100 Количество подъездов 3  
 Общая площадь здания 6836,4

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-	ежедневно	

	октябрь);		
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- покраска тамбурной двери 3 подъезда	3 квартал	
	- ремонт козырька над подъездом	3 квартал	
	- ремонт парапета мусороприемников	2 квартал	
	- ремонт лотков мусоропровода	1 квартал	
	- косметический ремонт 1 и 3 подъезда	3 квартал	
	- ремонт отмостки	2 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20, Ø25 и Ø50	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	

3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	август - сентябрь	
	- чистка щитов;	август - сентябрь	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	август - сентябрь	
	- затяжка крепёжных деталей	август - сентябрь	
	- чистка контактов от грязи и напылов	август - сентябрь	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	август - сентябрь	
	-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	август - сентябрь	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	август - сентябрь	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	август - сентябрь	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	август - сентябрь	
	- замена предохранителей и плавких вставок	август - сентябрь	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	август - сентябрь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 31 ул. Мира города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 1999  
 Материал стен керамзитобетонные панели  
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком  
 Число этажей 9, 10 наличие технического этажа имеется  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется  
 Количество квартир 92 Количество подъездов 3  
 Общая площадь здания 6566,9 Строительный объем здания \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт кровли 3 подъезда	3 квартал	
	- ремонт лотков мусороприемника	1 квартал	
	- ремонт поручней	1 квартал	
	- ремонт дверей мусорокамер	1 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20, Ø32 и Ø50	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	

- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	апрель - май	
- чистка щитов;	апрель - май	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	апрель - май	
- затяжка крепёжных деталей	апрель - май	
- чистка контактов от грязи и напылов	апрель - май	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	апрель - май	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	апрель - май	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	апрель - май	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	апрель - май	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	апрель - май	
- замена предохранителей и плавких вставок	апрель - май	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	апрель - май	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

по адресу : № 33 ул. Мира города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской

Общие сведения по строению:

Год постройки 2000

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 10 наличие технического этажа имеется

наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 90 Количество подъездов 3

Общая площадь здания 6044,2

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	

	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- замена стекол в подъезде	1 квартал	
	- ремонт пола в подъезде	3 квартал	
	- ремонт тамбурных дверей	2 - 3 квартал	
	- покраска лифтовых кабин	2 - квартал	
	- ремонт лотков мусороприемника	2 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20, Ø32 и Ø80	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	

<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	май - июнь	
- чистка щитов;	май - июнь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	май - июнь	
- затяжка крепёжных деталей	май - июнь	
- чистка контактов от грязи и наплывов	май - июнь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	май - июнь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	май - июнь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	май - июнь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	май - июнь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	май - июнь	
- замена предохранителей и плавких вставок	май - июнь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	май - июнь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) \_\_\_\_\_ *многоквартирный жилой дом* \_\_\_\_\_  
 по адресу : № 46 ул. *Мира* города *Трехгорный*  
 района \_\_\_\_\_ области *Челябинской*  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 1989  
 Материал стен \_\_\_\_\_ *кирпич* \_\_\_\_\_  
 Кровля \_\_\_\_\_ *совмещенная, мягкая* \_\_\_\_\_  
 Число этажей 9 наличие технического этажа \_\_\_\_\_ *имеется* \_\_\_\_\_  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_ *имеется* \_\_\_\_\_  
 Количество квартир 36 Количество подъездов 1  
 Общая площадь здания 2438,5 Строительный объем здания 9098,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- косметический ремонт верхнего этажа после затопления	3 квартал	
	- ремонт дверей входа в подвал	3 квартал	
	- ремонт отмостки	3 квартал	
	- установка оцинк. железа на кровле (парапет)	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	

- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	сентябрь - октябрь	
- чистка щитов;	сентябрь - октябрь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	сентябрь - октябрь	
- затяжка крепёжных деталей	сентябрь - октябрь	
- чистка контактов от грязи и напылов	сентябрь - октябрь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	сентябрь - октябрь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	сентябрь - октябрь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	сентябрь - октябрь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	сентябрь - октябрь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	сентябрь - октябрь	
- замена предохранителей и плавких вставок	сентябрь - октябрь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	сентябрь - октябрь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/



	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт обшивки козырька	3 квартал	
	- ремонт поручней	2 квартал	
	- ремонт входов в подвал	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<i>Проведение технических осмотров:</i>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	

- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	июль - август	
- чистка щитов;	июль - август	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	июль - август	
- затяжка крепёжных деталей	июль - август	
- чистка контактов от грязи и напылов	июль - август	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	июль - август	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	июль - август	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	июль - август	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	июль - август	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	июль - август	
- замена предохранителей и плавких вставок	июль - август	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	июль - август	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 69 ул. Островского города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 2004  
 Материал стен железобетонные панели  
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком  
 Число этажей 7,10 наличие технического этажа имеется  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_  
 Количество квартир 117 Количество подъездов 3  
 Общая площадь здания 7679,5 Строительный объем здания 27505,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт межпанельных швов	1 квартал	
	- ремонт входа в подвал	1 квартал	
	- ремонт дверей мусорокамер	3 квартал	
	- ремонт отмостки	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	

- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	февраль - март	
- чистка щитов;	февраль - март	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	февраль - март	
- затяжка крепёжных деталей	февраль - март	
- чистка контактов от грязи и напылов	февраль - март	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	февраль - март	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	февраль - март	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	февраль - март	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	февраль - март	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	февраль - март	
- замена предохранителей и плавких вставок	февраль - март	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	февраль - март	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
по адресу : № 38 ул. Островского города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
Общие сведения по строению:  
Год постройки 1990 Материал стен железобетонные панели  
Кровля мягкая, с внутренним водостоком  
Число этажей 5 наличие технического этажа имеется  
наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_  
Количество квартир 58 Количество подъездов 4  
Общая площадь здания 3515,3 Строительный объем здания 11997,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	

	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- косметический ремонт тамбуров	3 квартал	
	- ремонт дверей мусорокамер	3 квартал	
	- ремонт кровли 2 подъезда	1 квартал	
	- ремонт поручней	2 квартал	
	- установка оцинк.железа на кровле (парапет)	1 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	

<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	апрель - май	
- чистка щитов;	апрель - май	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	апрель - май	
- затяжка крепёжных деталей	апрель - май	
- чистка контактов от грязи и наплывов	апрель - май	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	апрель - май	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	апрель - май	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	апрель - май	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	апрель - май	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	апрель - май	
- замена предохранителей и плавких вставок	апрель - май	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	апрель - май	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 2 ул. Прохача города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 2000  
 Материал стен железобетонные панели  
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком  
 Число этажей 10 наличие технического этажа имеется  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_  
 Количество квартир 60 Количество подъездов 2  
 Общая площадь здания 5136,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт кровли 2 подъезда	3 квартал	
	- ремонт люка выхода на кровлю	2 квартал	
	- ремонт тамбура 1 подъезд	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	

<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	сентябрь - октябрь	
- чистка щитов;	сентябрь - октябрь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	сентябрь - октябрь	
- затяжка крепёжных деталей	сентябрь - октябрь	
- чистка контактов от грязи и наплывов	сентябрь - октябрь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	сентябрь - октябрь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	сентябрь - октябрь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	сентябрь - октябрь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	сентябрь - октябрь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	сентябрь - октябрь	
- замена предохранителей и плавких вставок	сентябрь - октябрь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	сентябрь - октябрь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 10 ул. Прохача город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 1999

Материал стен железобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 8,9,10

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 91

Количество подъездов 4

Общая площадь здания 5396,4

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	

	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- ремонт межпанельных швов	август - сентябрь	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт отмостки	3 квартал	
	- покраска входных дверей	3 квартал	
	- ремонт спусков в подвал	3 квартал	
	- дверей кирпичной кладки спусков в подвал	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	

	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	январь - февраль	
	- чистка щитов;	январь - февраль	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	январь - февраль	
	- затяжка крепёжных деталей	январь - февраль	
	- чистка контактов от грязи и напылов	январь - февраль	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	январь - февраль	
	-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	январь - февраль	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	январь - февраль	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	январь - февраль	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	январь - февраль	
	- замена предохранителей и плавких вставок	январь - февраль	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	январь - февраль	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 Адрес: № 5 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 1989  
 Материал стен керамзитобетонные панели  
 Кровля мягкая с внутренним водостоком  
 Число этажей 7,8,9  
 Наличие технического этажа имеется  
 Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется  
 Количество квартир 132  
 Количество подъездов 4  
 Общая площадь здания 7987,6  
 Строительный объем здания 31419,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b><i>Текущее содержание:</i></b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b><i>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</i></b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b><i>обслуживание мусоропроводов:</i></b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	

	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт тамбурных дверей	1 квартал	
	- ремонт кровли 1 - 4 подъезда	3 квартал	
	- ремонт парапетов мусорокамер	3 квартал	
	- замена стекол в подъезде	1 квартал	
	- косметический ремонт тамбура 4 подъезда	3 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø8киро0	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	

3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	февраль - март	
	- чистка щитов;	февраль - март	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	февраль - март	
	- затяжка крепёжных деталей	февраль - март	
	- чистка контактов от грязи и напылов	февраль - март	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	февраль - март	
	-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	февраль - март	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	февраль - март	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	февраль - март	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	февраль - март	
	- замена предохранителей и плавких вставок	февраль - март	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	февраль - март	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
по адресу : № 11 ул. Строителей города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской

Общие сведения по строению:

Год постройки 1993

Материал стен керамзитобетонные панели

Кровля мягкая, с внутренним водостоком

Число этажей 12 наличие технического этажа имеется

наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_

Количество квартир 70 Количество подъездов 1

Общая площадь здания 4863,9 Строительный объем здания 27094,9

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	

	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт отмостки	3 квартал	
	- ремонт дверей пожарного выхода	1 квартал	
	- ремонт дверей мусороприемников	1 квартал	
	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
2	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø40	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<b>Текущее содержание:</b>		
3.	- замена автоматов	по мере необходимости	

- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	март - апрель	
- чистка щитов;	март - апрель	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	март - апрель	
- затяжка крепёжных деталей	март - апрель	
- чистка контактов от грязи и напылов	март - апрель	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	март - апрель	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	март - апрель	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	март - апрель	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	март - апрель	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	март - апрель	
- замена предохранителей и плавких вставок	март - апрель	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	март - апрель	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом

Адрес: № 23 ул. Строителей город Трехгорный Челябинской области

Общие сведения по строению:

Год постройки 2001

Материал стен железобетонные панели

Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком

Число этажей 13

Наличие технического этажа имеется

Наличие подвала (технического подвала, подполья) имеется

Количество квартир 90

Количество подъездов 1

Общая площадь здания 5246,7

Строительный объем здания 21626,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	

	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт решетки тех. этажа	2 квартал	
	- ремонт люка выхода на кровлю	1 квартал	
	- замена стекол в подъезде	2 квартал	
	- покраска стен и потолков пожарного выхода	3 квартал	
	- ремонт дверей запасного входа	3 квартал	
	- ремонт тамбурной двери	1 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø80	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	

	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- установка светильников на пожарной лестнице	3 квартал	
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- замена автоматов	по мере необходимости	
	- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
	- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
	- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
	- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
	- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
	- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
	- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	апрель - май	
	- чистка щитов;	апрель - май	
	- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	апрель - май	
	- затяжка крепёжных деталей	апрель - май	
	- чистка контактов от грязи и напылов	апрель - май	
	- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	апрель - май	
	-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	апрель - май	
	- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	апрель - май	
	- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	апрель - май	
	- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	апрель - май	
	- замена предохранителей и плавких вставок	апрель - май	
	- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	апрель - май	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов /

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
 по адресу : № 27 ул. Строителей города Трехгорный  
 района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
 Общие сведения по строению:  
 Год постройки 2002  
 Материал стен железобетонные панели  
 Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком  
 Число этажей 13 наличие технического этажа имеется  
 наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_  
 Количество квартир 90 Количество подъездов 1  
 Общая площадь здания 6246,7 Строительный объем здания 21626,0

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-	ежедневно	

	октябрь);		
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт решетки тех. этажа	3 квартал	
	- ремонт запирающих устройств выхода на кровлю	2 - 3 квартал	
	- замена стекол в подъезде	2 - квартал	
	- ремонт тамбурной двери	1 квартал	
	- ремонт межпанельных швов	1 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		

- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	май - июнь	
- чистка щитов;	май - июнь	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	май - июнь	
- затяжка крепёжных деталей	май - июнь	
- чистка контактов от грязи и наплывов	май - июнь	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	май - июнь	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	май - июнь	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	май - июнь	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	май - июнь	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	май - июнь	
- замена предохранителей и плавких вставок	май - июнь	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	май - июнь	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/

## ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов на 2020 год

Здание или строение (корпус) многоквартирный жилой дом  
по адресу : № 35 ул. Строителей города Трехгорный  
района \_\_\_\_\_ области Челябинской  
Общие сведения по строению:  
Год постройки 2010  
Материал стен железобетонные панели  
Кровля безрулонные железобетонные плиты с внутренним водостоком  
Число этажей 9 наличие технического этажа имеется  
наличие подвала (технического подвала, подполья) \_\_\_\_\_  
Количество квартир 107 Количество подъездов 3  
Общая площадь здания \_\_\_\_\_ Строительный объем здания \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Сроки выполнения работ	
		План	Факт
	<b>Общестроительные работы:</b>		
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- уборка мусора с кровли;	апрель - май	
	- удаление наледи на вентканалах	декабрь - февраль	
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	
	- регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	2 квартал	
	- укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	2 квартал	
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	2 квартал	
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	3 - 4 квартал	
	- санитарная обработка помещений подвала после засоров (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	
	<b>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	
	- обметание пыли с потолков;	апрель - май	
	- мытье окон;	апрель - май	
	- влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	апрель - май	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	<b>обслуживание мусоропроводов:</b>		
	- профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	

	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	
	- дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	
	- устранение засорений;	по мере необходимости	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	
	- снятие пружин на входных дверях;	апрель - май	
	- открытие продухов;	апрель - май	
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	сентябрь - октябрь	
	- установка пружин на входных дверях;	сентябрь - октябрь	
	- укрепление входных дверей;	по мере необходимости	
	<b>Ремонтные работы:</b>		
	- ремонт отмостки	1 квартал	
	- ремонт доводчиков	2 квартал	
	- ремонт штукатурного слоя фасада здания	2 квартал	
2	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Проведение технических осмотров:</b>		
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 и 4 квартал	
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	
	- регулировка системы отопления. - уплотнение резьбовых сгонов; - набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	2 квартал	
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 и 4 квартал	
	<b>Текущее содержание:</b>		
	- ремонт системы отопления с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- смена канализационных труб с установкой заглушек	2 - 3 квартал	
	- ремонт системы водоснабжения с заменой арматуры	2 - 3 квартал	
	- утепление ТУ изоляцией «Вилотерм»	2 - 3 квартал	
	- покраска труб в ТУ	2 - 3 квартал	
	- замена вентелей Ø20	2 - 3 квартал	
	- проведение ППР	1 - 4 квартал	
	- проведение ТО	1 раз в квартал	
	- профилактические работы по прочистке канализационной системы	1 раз в квартал	
3.	<b>Электротехнические работы</b>		
	- замена ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	

<b>Текущее содержание:</b>		
- замена автоматов	по мере необходимости	
- замена эл. счетчиков	по мере необходимости	
- ремонт электропроводки с заменой розеток	по мере необходимости	
- замена светильников на светодиодные	1-4 квартал	
- замена ламп ДРЛ над подъездами	по мере необходимости	
- замена ламп в мусорокамерах	по мере необходимости	
- модернизация ВРУ	2 - 3 квартал	
- проверка соответствия щитов условиям эксплуатации и нагрузки	июль - август	
- чистка щитов;	июль - август	
- проверка исправности подключенной к щитам электропроводки и сетей заземления	июль - август	
- затяжка крепёжных деталей	июль - август	
- чистка контактов от грязи и наплывов	июль - август	
- проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой аппаратуры	июль - август	
-при необходимости, проверка нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих щитах	июль - август	
- проверка наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах	июль - август	
- проверка наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току у токоприемника	июль - август	
- регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей	июль - август	
- замена предохранителей и плавких вставок	июль - август	
- проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и аппаратах	июль - август	

\_\_\_\_\_ /Ю.П. Смирнов /

\_\_\_\_\_ / К.В. Захаров /

\_\_\_\_\_ / В.В. Черкасов/