

Годовой отчет управляющей компании

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГЕРМЕС" ЗА 2019 Г.

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ДОМА ПО АДРЕСУ г.Трехгорный, ул.50 лет Победы, д. 12

Площадь помещений в доме, (кв.м): 3115.0

Площадь жилых помещений, (кв.м): 2811.2

Площадь нежилых помещений (подвал, маш.помещ. и прочие), (кв.м) 303.8

Направление расходования средств	Начисление населению (в руб.)	Собрано с населения (руб.)	Плановое выполнение	Факт выполнения
Жилищные услуги:				
1.Содержание жилья:	432643.68	407647.66		
<i>текущий ремонт</i>	<i>308231.00</i>	<i>290422.93</i>	<i>339054.10</i>	<i>308231.00</i>
2.Содержание ОИД водоотведение	6725.76	6680.72		
3.Содержание ОИД ГВС	4419.15	6272.37		
4.Содержание ОИД ХВС	6982.92	6905.01		
5.Содержание ОИД х.в.тепл. на ГВС	1036.44	887.73		
6.Содержание ОИД тепл.эн. на ГВС	12993.06	11128.42		
7.Содержание ОИД электроэнергия	3888.36	3871.60		
8.ТО домофона	0.00	0.00		
9.Установка ОПУ (вода)	26105.75	23024.29		
10.Установка ОПУ (эл/эн)	6982.47	6158.30		
11.Установка ОПУ (теп/э)	81657.07	71962.09		
ИТОГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ	583434.66	544538.19		
<i>Сумма задолженности по жилищным услугам</i>		38896.47		
<i>Сумма задолженности по коммунальным и жилищным услугам за предыдущие года (в том числе пеня)</i>		447086.84		
<i>Сумма задолженности по жилищным и коммунальным услугам на конец 2019 года с нарастающим итогом, включая</i>		485983.31		

Директор ООО "УК"ГЕРМЕС"

Ярославцев С.В.

Главный бухгалтер
ООО "УК"ГЕРМЕС"

Маркова Н.Н.

Текущее содержание Жилого фонда перед собственниками дома по адресу
г.Трехгорный, ул 50 лет Победы, д. 12

Площадь помещений в доме, кв.м:

3115

Наименование статей расходов		Стоимость домов, руб.	
		в год	в месяц
1	ФЗП с налогами (год)	234464.58	19538.71
	в т.ч		
1.1	Уборщики нежилых помещений	67190.38	5599.20
1.2	Сантехники	37657.80	3138.15
1.3	Электрики	10807.83	900.65
1.4	Разнорабочие	62520.66	5210.06
1.5	Аварийно-диспетчерская служба	15265.68	1272.14
1.6	Расчетно-кассовый отдел	19971.55	1664.30
1.7	Зарплата линейных мастеров	21050.67	1754.22
2	Материальные расходы	350294.85	29191.24
	в т.ч.		
2.1	Материалы (без бензина и запчастей)	349568.88	29130.74
2.2	Автотранспорт (бензин+запчасти)	725.97	60.50
3	Накладные расходы	43504.18	3625.35
	в т.ч.		
3.1	АУП ФЗП (в т.ч. мастера)	24037.27	2003.11
3.2	Аренда	14888.42	1240.70
4	Обращение с ТКО	49.15	4.10
5	Связь,интернет,обслуживание ПК	4529.34	377.45
	ИТОГО	628263.61	52355.30

Директор ООО "УК"ГЕРМЕС"  Ярославцев С.В.

Главный бухгалтер
ООО "УК"ГЕРМЕС"  Маркова Н.Н.