

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1421

от 25.12.2012

О плате за жилое помещение  
для населения города Трехгорного  
на 2013 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании постановления Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 20.10.2011 г. № 35/59 «О согласовании для жителей Трехгорного городского округа платы за жилое помещение» и протокола заседания комиссии по тарифам города Трехгорного от 24 декабря 2012 года

Администрация города Трехгорного ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2013 года:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения по видам оказываемых услуг для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (другим договорам найма) жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и граждан, проживающих в общежитиях муниципального жилищного фонда, а также для собственников нежилых помещений (независимо от организационно-правовой формы собственности), находящихся в жилищном фонде, в размерах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) базовую ставку платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, служебного жилого помещения

и жилого помещения маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда города Трехгорного в размере 3,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Рекомендовать в целях обеспечения безопасности для жизни и здоровья граждан и соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирных домов:

1) организациям, обслуживающим жилищный фонд, направлять средства платы за содержание и текущий ремонт жилищного фонда на текущий ремонт жилищного фонда, включая внутридомовое инженерное оборудование, из расчета не менее 45 % от платы за содержание и текущий ремонт жилищного фонда;

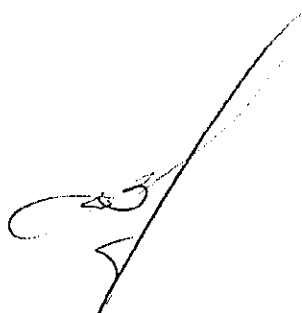
2) управляющим компаниям, собственникам и нанимателям жилых помещений заключать со специализированными организациями договоры на техническое обслуживание и ремонт электроплит, на содержание систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города от 29.11.2011 № 1549 «О плате за жилое помещение для населения города Трехгорного на 2012 год».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в городской газете «Спектр» и вступает в силу с 01.01.2013 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике Л.В.Соловьеву.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города



Д.А.Забродин

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
от 25.12.2012 г. № 1421

Плата за содержание и ремонт жилого помещения по видам оказываемых услуг для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (другим договорам найма) жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и граждан, проживающих в общежитиях муниципального жилищного фонда, а также для собственников нежилых помещений (независимо от организационно-правовой формы собственности), находящихся в жилищном фонде

№ п/п	Наименование услуг	Плата в месяц (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения)	
		с 01.01. 2013г.	с 01.07. 2013г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда *	7,30	7,90
1-1.	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	7,45	X
	в т. ч. электроэнергия мест общего пользования	0,15	X
2.	Содержание управляющей компании (с учетом РКЦ)	1,05	1,11
3.	Содержание и ремонт мусоропроводов	0,54	0,57
4.	Работы по электротехническому измерению кабельных линий электроплит	0,05	0,05
5.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,65	0,69
6.	Обслуживание лифтового хозяйства *	4,50	4,75
6-1.	Обслуживание лифтового хозяйства	4,86	X
	в т.ч. электроэнергия, потребляемая лифтовым хозяйством	0,36	X
7.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50	1,58
8.	Содержание систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	0,56	0,56
9.	Содержание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (из расчета тарифа с учетом всех приборов учета: теплоснабжение, водоснабжение, электроэнергия)	0,10	0,12

\* - без электроснабжения помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома